

Les résidences Hotelières

Les résidences Hotelières : (ou résidences de services)

La clientèle et ses besoins :

la clientèle concernée correspond à une clientèle de tourisme mais aussi une clientèle d'affaires à la recherche de résidences qui allient l'intimité d'un appartement et les services d'un hôtel. Depuis quelques temps on a largement constaté le phénomène de mobilité géographique de nombreuses personnes notamment dans le cadre d'activité professionnelle. En effet de plus en plus d'individus sont amenés à se déplacer fréquemment ou subissent une mutation et alors cherchent un logement provisoire impérativement. Les résidences hotelières se mettent donc en place pour répondre à cette demande et proposent des prestations qui permettent de retrouver un peu de chez soi ailleurs.

La demande locative :

La tendance de l'évolution de ce marché est en croissance continu.

Ces dernières années on a pu constaté une accélération due à une demande accentuée par une clientèle d'affaires ou de tourisme de luxe. La demande est instantanée et les solutions locatives doivent être trouvées dans l'immédiat.

Présentation :

Les résidences hotelières se présentent comme étant des résidences de tourisme para-hôtelières qui se situent en centre ville, proches de grands pôles d'affaires et d'emplois, et à proximité de commerces et d'espaces verts, la résidence-services offre un environnement qui se veut protégé et rassurant.

Ces programmes immobiliers prévoient des appartements complets de services de qualité propice au bon déroulement des séjours des résidents.

Les résidences avec services s'adressent à une population aisée.

La formule est presque toujours la même : des appartements groupés autour de services à la carte (blanchisserie, restauration, ménage, infirmière de garde...) et d'équipements variés (kitchenette, confort quotidien, connexion internet, ménage,...)

Les résidences hotelières sont composées de studio jusqu'au 3 pièces.

Rentabilité des résidences hotelières :

La rentabilité de ces produits LMP varie de 3,5 à 5%.

Les prix :

les prix varient de 68 000 à 100 700 €;

Lien : voir notre sélection de Résidences Hotelières