

# Les résidences Etudiantes

## Les résidences Etudiantes

### La clientèle et ses besoins :

Il s'agit de plus d'un million d'étudiants en France. La question du logement des étudiants reste un des problèmes de la vie étudiante le plus délicat à gérer. Aujourd'hui 60% des étudiants quittent le domicile de leurs parents pour poursuivre leurs études et 15% se dirigent vers les résidences étudiantes. A la recherche de logements qui soit à la fois un lieu de vie agréable et un espace de travail, les étudiants ont des besoins spécifiques et de fortes exigences. Leur préférence s'oriente sur des studios ou des petits deux pièces meublés, équipés de façon très fonctionnelle. Par ailleurs les étudiants en France effectuent des études de plus en plus longues, où leur souhait de pouvoir disposer de nombreux services afin d'acquérir leur indépendance. Des prestations quasi-hotelières, la proximité des transports en commun sont très recherchés. Le niveau de vie actuel des étudiants tend à se rapprocher des normes de confort propres à la vie adulte. Désormais les étudiants ne souhaitent plus être logés sur des campus mais veulent se retrouver en centre ville ou très proches des centres urbains pour bénéficier de l'animation et des nombreux avantages à leur disposition. La demande locative :

Le marché locatif réservé aux étudiants est en pleine pénurie or la demande des étudiants reste soutenue, demande toujours supérieure à l'offre avec une différence de situation marquée entre Paris et la province.. Aujourd'hui, la situation sur le marché de la location de logement étudiant est très tendue : face à un logement privé inaccessible, les étudiants sont confrontés à des propriétaires de plus en plus exigeants. Les étudiants aux revenus modestes et les étrangers éprouvent davantage de difficultés à trouver un logement étudiant. C'est pourquoi les résidences étudiantes se sont multipliées afin d'assurer une offre qui réponde pleinement aux nombreuses attentes.

### Présentation :

Les Résidences Etudiantes sont le produit de Location Meublée par excellence. Les résidences étudiantes sont conçues dans le souhait de répondre aux fortes exigences des étudiants. Elles se situent en centre ville ou se trouvent proche d'un grand centre urbain, elles bénéficient de plus d'une excellente desserte et un accès facile grâce à de nombreux moyens de transports : gare, métro, autoroutes, aéroport... Les résidences étudiantes de par leur emplacement offre aux étudiants une proximité aux diverses commodités : commerces, restaurants, cinémas, complexes sportifs. Proches d'importants pôles économiques et culturels les résidences étudiantes préserve l'esprit des pôles universitaires. Les résidences étudiantes sont composées de studios, T2 et parfois même de T3 meublés équipés et disposent le plus souvent de parkings.

### Rentabilité des résidences Etudiantes

Ces produits présentent une bonne rentabilité qui varie de 4 à 5.5%

Les prix : Les prix très accessibles varient de 60 000 à 103 000 € ; Lien : voir notre sélection de Résidences Etudiantes