

# Les Résidences "Seniors"

Les résidences "Seniors"

La clientèle et ses besoins :

Le vieillissement de la population est un fait indiscutable de l'évolution de notre société. Une nouvelle catégorie "Les Seniors" émerge avec près de 12,5 millions de personnes, cette population présente de nombreux besoins spécifiques notamment en ce qui concerne le logement. Trouver un logement adapté, dans une résidence spécialisée, représente une réelle difficulté pour les "Seniors".

Les Seniors sont avant tout à la quête de sécurité et de convivialité. Ils sont désireux de vivre dans un logement de manière autonome, tout en bénéficiant de structures adaptées à leur âge, à leur besoin mais aussi à leur volonté d'indépendance.

Ils cherchent à rester autonomes tout en étant sécurisés par un environnement qui leur est totalement dédié. Cette tendance s'inscrit dans une volonté de se libérer de toutes les contraintes du quotidien : entretien du jardin, maison à étage, faire la cuisine.

la demande locative :

Des études récentes démontrent que sur les 12,5 millions de Seniors que comptent la France, 20 % souhaitent habiter dans une résidence dite spécialisée.

Mais aujourd'hui, les structures existantes ne peuvent répondre qu'à 10 % de la demande. Ainsi 250 000 Seniors n'arrivent pas à trouver un logement dans une résidence adaptée à leurs besoins. Il existe une carence évidente en structure d'accueil spécialisée.

Face à cette pénurie, les habitations adaptées aux seniors sont devenues un marché très prometteur et rentable

Présentation :

Les résidences dites "Seniors" ne sont pas des résidences médicalisées.

Les résidences se trouvent souvent près d'un parc ou un jardin clos arboré et fleuri.

De plus les résidences se situent en centre-ville et permettent aux résidents de profiter de tous les commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, presse. L'accessibilité est parfaite.

Les équipes, qualifiées et compétentes, sont au service des résidents.

Des espaces de détente permettent aux résidents de passer des moments conviviaux : un restaurant, un salon bar, un salon de coiffure, d'esthétique et de pédicure

Les logements proposés correspondent à des appartements du T1 au T3.

rentabilité des résidences "Seniors" :

La rentabilité pour ces prouits est bonne, à partir de 4.5%.

Les prix:

Les prix sont très variables, de 50 000 &euro; à plus de 100 000 &euro; pour une chambre.

Voir notre sélection de Résidences "Seniors"